

## **PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**

Tid: Tisdagen den 18 maj 2021, kl 18:00

Plats: Breddenskolans matsal

### **§ 1 Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av föreningens ordförande Kenneth Gårdeman.

### **§ 2 Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

### **§ 3 Val av stämмоordförande**

Michael Ek valdes till stämmans ordförande enligt förslag från föreningens ordförande.

### **§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Carolina Öhlund utsågs till stämmans protokollförare.

### **§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Stämman valde Jonathan Nygren till justerare och rösträknare samt Magnus Sundqvist till justerare. Ordförande Kenneth Gårdeman ska också justera protokollet.

### **§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Stämman fann att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar och att stämman därmed blivit behörigt utlyst.

### **§ 7 Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes till 17 stycken, 13 närvarande och 4 fullmakter.

### **§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Pga pandemin kunde inte den ekonomiska förvaltaren vara på plats men 2020 års årsredovisning föredrogs kortfattat av stämmans ordförande Michael Ek och godkändes av stämmans deltagare. Föreningens kassör Jonathan Nygren förtydligade tvisten med Babel Bygg AB. Det blev en förlikning som inte ser bra i räkenskapsårets slut men med bakgrund av processen så togs detta beslut av styrelsen.

En deltagare i stämman frågade hur styrelsen har gått vidare för att lära sig av detta samt styrelsen ska arbeta vidare så att det inte händer igen.

I dagsläget har styrelsen bla sett över hur avtal skrivs med näringsidkare.

### **§ 9 Föredragning av revisorns berättelse**

Stämmans ordförande redogjorde för revisionsberättelsen och den godkändes av stämmans deltagare.

### **§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Efter genomgång beslutade stämman att fastställa resultat- och balansräkning.

### **§ 11 Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade om resultatdisposition enligt förslaget.

### **§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret i enlighet med revisorernas rekommendation.

### **§ 13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Inga förändringar i arvodespotten, 300.000 kr fortsätter utgå till styrelsen som de fritt får fördela mellan sig. Till valberedningen utgår ett arvode om 6 000 kr. Sociala avgifter tillkommer.

### **§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Kenneth Gårdeman	Gård 7	Ledamot	Nyval 2 år
Göran Wedebrand	Gård 5	Ledamot	Nyval 2 år
Pritam Badra	Gård 2	Ledamot	1 år kvar
Pär Hansson	Gård 1	Ledamot	Nyval 1 år
Carolina Öhlund	Gård 8	Ledamot	Omval 1 år
Jonathan Nygren	Gård 5	Ledamot	Omval 1 år
Johan Dvahlin	Gård 4	Suppleant	Nyval 1 år
Eva Wijk	Gård 8	Suppleant	Omval 1 år
Hassan Mardini	Gård 9	Suppleant	Nyval 2 år

### **§ 15 Val av revisorer och suppleanter**

Stämman beslutade om omval för Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB som revisor och revisorssuppleant.

### **§ 16 Val av valberedning**

Stämman beslutade om valberedningen bestående av Sussi Burman (sammanställande) och Lena Karlsson.

### **§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt anmälda ärenden enligt § 33**

#### **a) Motion angående spabad**

Beslut fattades att det generellt inte är tillåtet med spabad men att varje inkommen förfrågan ska utredas då alla tomter ser olika ut.

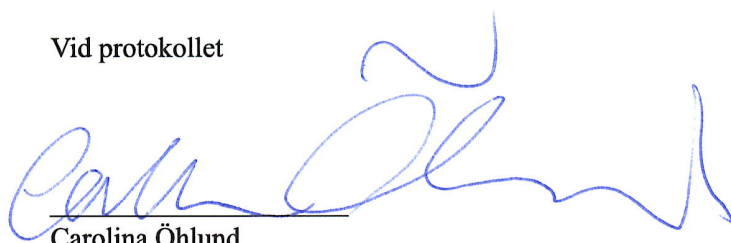
### **§ 18 Stämmans avslutande**

Stämmans ordförande Michael Ek förklarade stämman avslutad kl 18.25.

### **§ 19 Övriga frågor**

- Det saknas städning på loftgången, gård 4.
- Får man grilla med elgrill på balkongen? Svaret är ja enligt föreningens ordningsregler.
- Uppmaning till grannar, ställ inte sopor utanför dörren.
- Stämman diskuterade hur framtida stämmor kan arrangeras för att locka fler boende. Förslag som kom upp var, helg, starta kl 19:00 samt arbeta med enkät för att ta reda på vad de boende tycker i olika frågor. Tidigare år har det också bjudits på smörgåstårta.

Vid protokollet

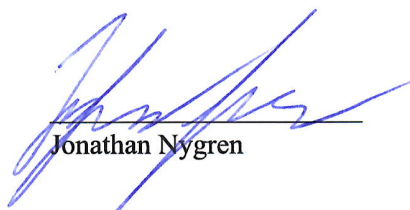


Carolina Öhlund

Justerare



Michael Ek



Jonathan Nygren



Magnus Sundqvist

Bilagor:

Dagordning

Röstlängd

