



# Bybladet

Vår 2023

Våren är på väg med följande [planerade aktiviteter](#).

## Årsstämma

Den **24/5 kl 19:00** är det dags för årets stämma. Lokal: Breddenskolans matsal. Separat information kommer inför mötet.

## Städdag

Vårens städdag är planerad till Lördagen den 6:e maj. Det blir även i år korvgrillning, lotteri mm, Containrar och traktor kommer att finnas på plats under dagen. Se separat info!

## Pågående arbeten i området

### Nya Laddstolpar

Vi har glädjen att meddela att de nya laddstolparna på Slånärsvägen inom kort kommer att vara driftsatta. Totalt blir det 4 stycken nya p-platser med laddbox som beräknas vara iordningställda och färdiga för uthyrning i juni i år. Anmälan till "laddstolpskön" görs som vanligt hos ABJ Boförvaltning, [info@abjbo.se](mailto:info@abjbo.se)

### Relining

Reliningen fortsätter enligt plan. Bostäder på gård 4 är klara, återstår återställning av tvättstuga (avstängd på Onsdag 3/5 p.g.a kakling). Återlämning av nycklar gård 4 sker Tisdag 2/5 18:00 i Röda Villan.

Nu påbörjas gård 9, beräknas pågå i ca 4 veckor. Därefter delar av gård 7. Berörda får information från Lybecks.

### Ta hänsyn till dina grannar

Skällande hundar...  
Det har inkommit klagomål på skällande hundar på tomterna. Det handlar inte om hundar som skäller lite om någon går förbi, utan ett konstant skällande från hundar som är ute på tomten. Vet du med dig att du har en hund som skäller mycket då bör den inte vistas ute på tomten. Boenden måste kunna nyttja sina tomter utan att bli störda!

### Felanmälan

#### All felanmälan sker till Järva

**Förvaltning!** Inte till din granne som sitter i Styrelsen eller till infomailen (väljer du detta tar det endast längre tid för dig själv att få felet åtgärdat).

Maila [fel@jarvaforvaltning.se](mailto:fel@jarvaforvaltning.se), eller ring 08 425 034 17 ( Mån-Fre 07-16).

Jour på övriga tider: 08-657 77 00. Observera att jourtryckning får bekostas av dig som boende, minst 3500 kr, om det inte gäller fara för fastigheten.

### Skadedjur

Det finns råttor i området. Tänk på att **inte** mata fåglar, ställa ut sopor och att inte ha massa bråte på tomten! Nomor hjälper numer endast till vid råttor inne i bostaden.

**Kommunikationskanaler:** [info@grimstaby.se](mailto:info@grimstaby.se), [www.grimstaby.se](http://www.grimstaby.se) & Facebook: Styrelsen BRF Grimstaby

**Felanmälan:** [fel@jarvaforvaltning.se](mailto:fel@jarvaforvaltning.se) eller 08 425 034 17 ( Mån-Fre 07-16).

Jour på övriga tider: 08-657 77 00



# Bybladet

Vår 2023

## Regler för insynsskydd

Två typer bostad tas upp nedan; De som har tomt på både fram och baksida, och De som endast har tomt på en sida.

De som har tomt på både fram och baksida:

1 Endast tillåtet med insynsskydd på sidorna av tomten, med anslutning till fasad.

Ej tillåtet med insynsskydd mot "framsidan"/ingången till tomten. Gäller både fram och baksida av din bostad.

Ej tillåtet med insynsskydd mot allmänna ytor!

2 Ej tillåtet fästa insynsskydd i föreningens staket eller fasad.

3 Ej tillåtet med insynsskydd på entrésidan.

4 Dimension på insynsskydd:

Max 180 cm över marknivå.

Max 3,6 meter från fasad/förråd.

Max 45 mm ribbhöjd

Min 50% luft mellan ribborna.

De som endast har tomt på en sida:

1 Samma som ovanstående regler med undantaget att punkt 3 inte gäller för denna typ av bostad.

Gäller alla bostäder i föreningen:

## Regler för spalje

En spalje består av ett galler av träribbor som växter tillåts växa på.

1 Ej tillåtet fästa spalje i föreningens staket eller fasad.

2 Dimension på spalje:

Max 180 cm över marknivå.

Max. 3,6 meter från fasad/förråd.

Min. 90% luft i konstruktionen.\*

Vill du ha insynsskydd är det tillåtet att plantera träd/buskar för detta.

Var vänlig att respektera reglerna, detta för att bevara vårt område!

\*denna procentsats har styrelsen blivit upplyst om i kontakt med bygglovsenheten på *Upplands Väsby kommun*

*Vi önskar er en fin vår med förhoppningsvis många trevliga möten under våren.*

*Styrelsen i BRF Grimstaby*



# Bybladet

Vår 2023