



Bybladet

Sommar 2023

Styrelsen och valberedning

Vid årsstämman 2023 valdes en ny styrelse och valberedning.

Ordförande: Kenneth Gårdeman

Vice ordförande: Rikard Reineck

Kassör: Göran Wedebrand

Ledamot: Sussie Burman

Ledamot: Bo Lövgren

Ledamot: Elwira Radecka

Ledamot: Nima Khosrow-Panah

Suppleant: *Sekreterare* Johanna Lundgren

Suppleant: Maria L Badani

Valberedning:

Monika Patz-Strömstedt, Mattias Lindholm och Apo Stjärnberg

Hyres/avgiftsavier

Det skickas väldigt många avier med post. Tänk på miljön. Många använder sig av e-faktura, anmäl det i din internetbank. Eller anmäl att du vill ha din avi via e-post. Maila mattias@abjbo.se. Uppge namn, adress och lägenhetsnr (står på avin).

Grillvett och etikett

Vid grillning på terrass på övervåning är det endast tillåtet med gasolgrill eller elgrill – inte kolgrill! Vid användande av gasolgrill, tänk på brand/explosionsrisken. Förvara ALDRIG gasoltuben under grillen vid grillning. På www.krisinformation.se och www.msb.se finns info om regler och säkerhetstips, sök på "gasol".

Om du ska grilla på din tomt kan det vara bra att vattna gräs och buskar innan du börjar grilla samt ha tillgång till vatten under tiden du grillar. Grillen går inte att komma ifrån men försök att visa hänsyn mot dina grannar och placera din grill på ett bra avstånd från de runt omkring dig. Håll dig uppdaterad om ett eventuellt eldningsförbud utfärdas.

Info kring byggarea för Grimstaby

För område gäller detaljplan 87. Vilket innebär att området får bebyggas med 25%. Enligt kommunens kartsystem är det totala tillåtna byggnadsarea redan förbrukad. Detta innebär att inga bygglovspliktiga åtgärder kan uppföras.

Fastigheten ligger också inom området av kulturmiljöintresse, vilket innebär att bygglovsbefriade åtgärder för en och tvåbostadshus inte kan tillämpas vid t ex skärmtak upp till 15 kvm, friggebod, mur/plank.

Bevattning/vattenhållning

Varma sommardagar gör att vi är många som vill vattna våra trädgårdar för att hålla dem gröna och fina. Vi i styrelsen uppskattar att du som boende vill hålla din tomt i fint skick men tänk på att inte slösa med vattnet, ha uppsyn under vattningen samt se till att stänga av vattentillförseln när du lämnar hemmet.



Bybladet

Sommar 2023

Relining

Relining fortsätter enligt plan. Snart är det dags för resterande del av gård 7. Separat info om detta delas ut till berörda.

Ha pooler på egna tomten.

I de fall boende inte har tillstånd från styrelsen att anlägga spabad på tomten gäller följande regler: Poolen får enbart rymma 300 liter. Måttet avser det som anges på förpackningen som max mått liter som ryms i poolen. Det ska inte vara möjligt att kunna fylla poolen med mer än 300 liter. Poolen placeras minst 2,5 meter från husgrunden på gräsmatta så att vattnet rinner ned i gräs/ jord. Poolen får inte placeras på trallen. Bostadsrättsinnehavaren är juridiskt ansvarig för eventuellt tillbud.

Använda studs mattor

Du som har studs matta på din tomt är själv juridiskt ansvarig för den om olycka sker i samband med användandet. Detta gäller oavsett om du är hemma eller inte.

Grannsamverkan:

Semestertider betyder tyvärr ofta även inbrottstider. Meddela gärna en granne om ni åker bort så någon håller lite extra koll. Är ni borta längre tid, be en granne att plocka in post och ev även att klippa gräs. Bra om vi hjälps åt att hålla ögonen öppna!

Felanmälan:

ALL felanmälan ska som vanligt ske till Järva förvaltning, INTE till infomailen! Maila till fel@jarvaforvaltning.se eller ring: 08-425 034 17 (Mån-Fre 07-16)

Infomailen:

Under sommaren har även vi i Styrelsen semester, detta innebär att det kan vara lite längre svarstid på infomailen. På hemsidan www.grimstaby.se kan du hitta svar på många frågor, ordningsregler mm.

Markskötsel

1 Juli tar Järva Förvaltning över markskötseln i Grimstaby

Höstens städdag:

Preliminärt Lördag 7 oktober kl. 10-15

Vi i styrelsen önskar

Trevlig sommar!

