



Bybladet

Höst 2023

Laddstolpar: Sedan i juni är de fyra nya laddstolparna på Slånärsvägen driftsatta. Utöver dessa finns det 26 st p-platser med laddstolpar i föreningen som är fördelade i garagen, carportarna samt utomhusplatserna längst ned på Vintervägen. För att ställa er i kö till en plats med laddstolpe kontaktar ni ABJ Boförvaltning på info@abjbo.se

Städdag: Lördagen 7/10, separat info om detta kommer. **Det är boendes ansvar att sköta sin tomt.** Passa på att göra detta på städdagen!

Relining: Arbetet med relining är nu klart för i år. Gård 4, 9 och 7 är nu färdigställda. Separat info om när nästa etapp påbörjas skickas ut till berörda. Gård 1 - 3 behöver inte relinas.

Fönsterrenovering: Snart avslutas etapp 2 av fönsterrenoveringen. Inför starten av etapp 3 nästa år går det bra att skicka in felanmälan redan nu om fönsterkarmar som är i dåligt skick. De kittas och målas. Maila bilder och adress till fel@jarvaforvaltning.se

Just nu: Det händer mycket i omvärlden som påverkar vår livssituation. Föreningens ekonomi påverkas också starkt. Höjda räntor, höjda el och entreprenörskostnader. Tillsammans kan vi hjälpas åt att hålla elkostnaderna nere genom att sänka värmen i våra gemensamma lokaler, dvs tvättstugor m.m. Undvik att sätta elementen på max.

Trots detta och att det pågår en hel del kostsamma arbeten i området är vi glada att vi endast haft en blygsam höjning av avgiften med 5 % i år.

Huvudsäkring

Nu är hösten på ingång vilket innebär att vi sätter igång elementen i våra lägenheter. Det i sin tur innebär att det blir hög belastning på huvudsäkring vid användande av många energislukande apparater samtidigt och kan leda till att huvudsäkring går. Huvudsäkringar sitter utvändigt i låsta elskåp. Åtgärdande av problemet utanför tiden mån-fre 08:00-16:00 innebär jourutryckning och den bekostas då av dig som boende, ca 3500kr. **Dvs föreningen bekostar inte jourutryckning för byte av huvudsäkring.** Det man kan göra för att



Bybladet

Höst 2023

minska risken att huvudsäkring går är att säkra upp till 20 ampere. Det innebär en något större årsavgift än vid huvudsäkring på 16 ampere. Behörig elektriker skall genomföra bytet.

Cykelrensning: Det finns en del cyklar med punktering som stått orörda en längre tid, på torget och vid loftgången Sommarv. Dessa har nu märkts upp och om inget gjorts med cyklarna till vårens städdag så slängs dom.

Oönskad aktivitet i området: Just nu händer det en del i området som det är bra om vi är uppmärksamma på. En del kan ev vara av allvarligare karaktär. Boenden har uppmärksammat att någon varit på tomten. Något som kan kännas väldigt obehagligt. Det figurerar även en uteliggare i området, någon som vakten aktivt har avvisat. Styrelsen tar detta på största allvar och är medvetna om situationen.

Vill ni påkalla vakten kan ni ringa 08 522 22 400.

Vid akuta ärenden, pågående brott. Polis 112

Eller anmäla brott eller lämna tips 114 14

Sociala medier: Det finns två grupper på facebook som ni boenden gärna får gå med i: "Vi i Grimstaby" (Denna sida har ingenting med styrelsen att göra) och "Styrelsen i Grimstaby". Föreningen har även en hemsida "grimstaby.se".

*Vi önskar er alla en härlig höst!
Styrelsen i BRF Grimstaby*

