



Bybladet

Vinter 2023

Luftvärmepumpar

Nu när luftvärmepumparna körs pga kyligare väder är det lätt hänt att spillvatten från pumpen bildar isfläckar på våra gångvägar. Försök undvika detta genom att samla upp spillvattnet under pumparna i något kärl.

Levande ljus, brandvarnare och brandskydd

Nu i mörkare tider är vi många som tänder ljus men kom ihåg att aldrig lämna ett rum med ljus obevakat. Olyckor händer otroligt snabbt och alla våra hus sitter ihop. Kolla även batterierna i era brandvarnare. Det är en skyldighet för alla boende för att en försäkring ska gälla vid eventuell brand. Brandkåren uppmanar även till att ha brandfilt och brandsläckare hemma.

Sophantering + Elskrot juletid

Med julen kommer julklappar och då bildas givetvis väldigt mycket sopor. Om vi alla hjälps åt att platta till paket och sortera rätt kan vi undvika de värsta översvämningarna och extra kostnader som det kan medföra. Var också noga med att inte slänga sopor om det redan är fullt. Då är det viktigt att vi hjälps åt och tar ansvar till att slänga soporna i ett annat soprum.

El

Nu när vintern är här och de flesta elementen är igång i lägenheten, tänk på att inte använda energislukande apparater såsom dammsugare, spis, ugn mm samtidigt. Resultatet av detta kan bli att huvudsäkringarna går och du blir utan el. Föreningen bekostar **inte** jourutryckning för byte av huvudsäkring. Vi rekommenderar därför att du kontaktar elektriker för att se om det ev går att omfördela faserna, alternativt säkra upp till 20 ampere för att säkra din eltillförsel.

Huvudsäkringar och jourutryckning

Om din huvudsäkring går sönder utanför Järvas arbetstid så är det möjligt att ringa jouren. Detta resulterar dock i en kostnad om (för närvarande) ca 3 800 kr som vidarefaktureras till dig. Om fakturan bestrids kommer styrelsen att frånta hushållet möjligheten att nyttja jouren för detta ändamål igen, då föreningen inte kan stå för sådana kostnader. Således är det av stor vikt att så många som möjligt uppgraderar till 20 A. I synnerhet när det är så kallt och element, luftvärmepumpar, golvvärme m.m. leder till extra hög belastning.

Bevakning

För ökad trygghet på nyårsafton kommer det att finnas extra bevakning i området kl 21:00-02:00. Behöver du komma i kontakt med ronderande väktare kan du ringa 08 522 22 400

Nyinflyttad

Vi hälsar alla nyinflyttade välkomna till Grimstaby. Har du frågor, maila info@grimstaby.se. Felanmälan; **All** felanmälan görs till fel@jarvaforvaltning.se. Kommunikationskanaler. Behöver du svar på frågor finns många på hemsidan <https://grimstaby.se>. Kommunikationskanaler på Facebook. Styrelsen grimstaby, och Vi i grimstaby (denna sida administreras inte av Styrelsen).



Stämma

Vi planerar att hålla årets stämma i mitten/slutet av maj som vanligt.
KOM OCH GÖR ER RÖST HÖRD!
Tänk på att komma in med motioner senast 31 mars.

Städdag

Vårens städdag är planerad till lördag 4 maj.
(separat info om detta kommer)

Julledigt

Även Styrelsen har julledigt, detta kan innebära något längre svarstid på infomailen.

Vi i Styrelsen önskar alla

***God Jul och
Gott Nytt År!***

