



Välkommen till BRF Grimstaby

Som nyinflyttad har Ni säkert många frågor och funderingar kring var saker finns och hur det fungerar praktiskt i föreningen. Med detta informationsbrev vill vi passa på att hälsa Er välkomna till föreningen och förhoppningsvis kunna ge Er svar på några av Era frågor och funderingar samt ge bra information om vad Ni behöver tänka på.

Informationen presenteras från A-Ö.

ABJ Boförvaltning

ABJ Boförvaltning AB ansvarar för vår ekonomiska förvaltning, dit vänder du dig för ekonomiska frågor, autogiro av månadsavgiften eller ställa dig i kö för parkeringsplats.

ABJ Boförvaltning AB
Västra Järnvägsgatan 11
Box 3041
750 03 Uppsala

Växel: 018-444 01 30
E-post: info@abjbo.se
Hemsida: www.abjbo.se

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning godkänns max i ett år. Ansökan om andrahandsuthyrning ska lämnas skriftligen till styrelsen innan eventuell uthyrning. Den ska innehålla uppgifter om vem som ska hyra lägenheten, hur länge den ska hyras ut och anledning för uthyrning.

Andrahandsuthyrning godkänns vid provboende, studier/ arbete eller militärtjänstgöring på annan ort. Otillåten andrahandsuthyrning kan leda till att du förverkar din bostadsrätt/hyresrätt. Blankett för andrahandsuthyrning finns att ladda ner på föreningens hemsida. [blankett-andrahandsuthyrning.pdf \(grimstaby.se\)](http://blankett-andrahandsuthyrning.pdf(grimstaby.se))

Bevakning

Föreningen har avtal med bevakningsföretaget Swedbevakningstjänster AB som ronderar området 3 gånger per dygn. Om Ni ser något misstänkt har Ni möjlighet att kontakta Swedbevakning på 08 522 22 400. Föreningen kommer att debiteras för extra utryckningar, vilket vi uppskattar att denna tjänst enbart nyttjas vid tillfällen där det verkligen är nödvändigt.

2024-02-20

Budget och bokslut

Gäller från första januari till och med sista december. Bokslut och årsredovisning kommer med kallelse till årsmötet. Årsredovisningen kan hämtas på hemsidan <https://grimstaby.se>.

Butiker och verksamheter i området

Inom föreningens område finns en liten kiosk, pizzeria, frisörsalong, djurklippningssalong, förskola och en F-5 skola. I anslutning till området finns även en högstadieskola (6-9).

Bybladet

Ett informationsblad som delas ut fyra gånger om året till alla boende där man tar upp viktiga ämnen som är bra att känna till. Bybladet går även att hämtas på <https://grimstaby.se>.

EL

Under vinterhalvåret när element/luftvärmepumpar är igång i lägenheterna, tänk på att inte använda flera energislukande apparater såsom dammsugare, spis, ugn mm samtidigt. Resultatet av detta kan bli att huvudsäkring går och man blir utan el. Om din huvudsäkring går utanför Järvas arbetstid går det att ringa jouren. Detta resulterar dock i en kostnad (för närvarande ca 3800 kr) som vidarefaktureras till dig som boende. Föreningen bekostar **inte** jourutryckning för byte av huvudsäkring. Vi rekommenderar därför att Ni kontaktar elektriker för att se om det ev. går att omfördela faserna, alternativt säkra upp till 20 ampere för att säkra din eltilförsel. Detta arbete ska utföras av behörig elektriker och bekostas **inte** av föreningen.

Vid ordinarie arbetstider (Mån - Fre. 07-16) kan Ni kontakta fel@jarvaforvaltning.se eller 08-425 034 17 för att få hjälp. Jour på övriga tider 08-657 77 00

Fastighetservice

Fastighetsskötseln utförs av Järva förvaltning. De ansvarar för bl.a. felanmälan, underhåll av gemensamma utrymmen, tvättmaskiner i tvättstugorna, utebelysningar, vinterunderhåll samt trädgårdsskötseln i området. **All** felanmälan sker till Järva Förvaltning.

Felanmälan: fel@jarvaforvaltning.se eller 08-425 034 17 (Mån - Fre. 07-16)

Jour, övriga tider: 08-657 77 00

Fiber

Föreningen är ansluten till Open Infras fibernät. De flesta i föreningen har valt/inköpt en anslutning in till fastigheten (fiber box). Fastigheter som har valt att inte ansluta sig kan kontakta Open Infra för att undersöka möjligheten att kunna ansluta sig till fibernätet. Detta är inget som föreningen ansvarar för, utan ansvaret ligger på den enskilde som beställer anslutning till sin fastighet.

Fibernätet är en s.k. öppenfiber, vilket innebär att Ni har möjlighet att beställa tjänster av vilken leverantör Ni önskar, t.ex. Telia, Tele2 osv.

Enklast är att Ni går in på www.bredbandsval.se och se vad de olika leverantörerna har för erbjudande just till Er adress.

Grillning

Vid grillning på terrass på övervåning är det endast tillåtet med gasolgrill eller elgrill – inte kolgrill! Vid användande av gasolgrill, tänk på brand/explosionsrisken. Förvara ALDRIG gasoltuben under grillen vid grillning. På www.krisinformation.se och www.msb.se finns info om regler och säkerhetstips, sök på "gasol".

Grovsopor/ sopor/ elskrot

Det finns inget grovsoprum i området. En till två gånger om året, i samband med städdagar, beställs containers där det finns möjlighet att slänga grovsopor. I övrigt hänvisar vi Er till Sörabs återvinningscentral i Smedby. Sopor slängs i miljöhusen och sorteras i rätt kärl. Elskrot slängs i elskrotsrummet på Höstvägen (vid fotbollsplanen). Det är inte tillåtet att ställa in saker på golvet i soprummen! Detta innebär extra kostnader för föreningen som kan leda till avgiftshöjning.

Grovtvättstuga

Det finns möjlighet att boka grovtvätten som ligger i tvättstugan mellan gård 5 och 7, intill stora torget. Bokning av grovtvättstugan gör du på plats i en pärm som hänger vid dörren. Det är endast tillåtet att boka ett tvättpass åt gången. Efter avslutat pass kan du boka ny tid. Efter avslutat tvättpass städar Ni efter och gör rent filtret till torktummlaren. Du ska också sopa samt våttorka golven. Städtillbehör finns i tvättstugan eller angränsande städskrubb.

Gästlägenheter

Föreningen har två gästlägenheter för uthyrning. I lägenhet 1 finns en våningssäng och en bäddsoffa (Fyrbäddsrum). I lägenhet 2 finns en dubbelsäng (tvåbäddsrum). Båda lägenheterna har hall och garderober, badrum med dusch samt pentry med köksutrustning. För bokning av gästlägenheterna mailar Ni styrelsen på info@grimstaby.se.

Hemsida

På Föreningens hemsida www.grimstaby.se kan du ladda ner årsredovisningen, föreningens stadgar, trivsel (ordnings) regler, föreningens lokala tidning "Bybladet" och mycket mer. Här hittar du mer information om vad som är på gång. På hemsidan presenteras även sittande styrelsens ansvarsfördelning, eventuella kontaktuppgifter samt hur Ni gör för att komma i kontakt med styrelsen.

Hobbyrum

I anslutning till vissa tvättstugor i området, finns det ett hobbyrum med pingisbord som går att boka. Ni använder samma tagg som till tvättstugan för att komma in i rummet. Bokning av hobbyrummet gör du på plats i en pärm som hänger vid dörren

2024-02-20

Kabel-TV och internetanslutning

Förutom fibernätet är föreningen även ansluten till Tele2s (före detta Comhem) kabelnät. Föreningen står för kostnaden av TV basutbudet. Varje lägenhetsinnehavare kan själva teckna ett internetavtal med Tele2 via kabelnätet (3 hål i väggen).

Nycklar

Till varje lägenhet finns ett antal nycklar som förmedlas vid försäljning av respektive lägenhet. Styrelsen har inga nycklar till din lägenhet. Vid köp av lägenhet, se till att du även får nyckeltaggen till tvättstugor och soprummen samt nyckeln till bokningscylinder (bokar tvättid med). Om du inte har fått dessa, vänligen kontakta din mäklare/säljare samt meddela styrelsen. Saknar du tvättcylinder går den att beställas hos Järvaförvaltning till en kostnad av ca 600kr.

”Röda Villan”

Det finns möjlighet för våra medlemmar att hyra denna fräscha lokal som är nyrenoverad. För prisuppgifter samt bokning, vänligen kontakta styrelsen via info@grimstaby.se

Tvättstuga

Tvättstuga finns i anslutning till varje gård. Det är endast tillåtet att tvätta i den tvättstuga som tillhör din gård (förutom grovtvättstugan). Bokningen sker på bokningstavlan som sitter på väggen intill dörren till tvättstugan. Det är inte tillåtet att boka genom att sätta ”tussar”, bokning ska ske med cylinder. Efter avslutat tvättpass rengör Ni filtret till torktummlaren, torkar av ovanför tvättmaskinerna och torkar ur tvättmedelsfacken. Du ska också sopa samt våttorka golven. Städtillbehör finns i tvättstugan eller angränsande städskrubb.

Årsstämma och andra sammankomster

Årsstämman hålls innan sista maj varje år. Det är bra om du kan medverka och det finns möjlighet att framföra synpunkter och åsikter. Eventuella motioner ska vara inlämnade till styrelsen (Röda villans brevlåda) innan den sista mars.

Under året har vi även städdagar för alla boende. Mer information om detta kommer med i ”Bybladet”.

Stort grattis till ett bra val av bostad och välkommen till Brf Grimstaby!

Vid eventuella frågor och funderingar, är Ni varmt välkomna att kontakta styrelsen via info@grimstaby.se

Hälsningar

Styrelsen

Hitta i området

Områdeskarta med gårdsnummer.

