



Bybladet

Sommar 2024

Styrelsen och valberedning

Vid årsstämman 2024 valdes en ny styrelse och valberedning.

Ordförande: Nima Khosrow-Panah

Vice ordförande: Rikard Reineck

Kassör: Göran Wedebrand

Ledamot: Sussie Burman

Ledamot: Bo Lövgren

Ledamot: Elwira Radecka

Ledamot: Pritam Babra

Suppleant: *Sekreterare* Therese Häggblom

Valberedning:

Monika Patz-Strömstedt, Ylwali Häggblad

Höjning för hyresrätter

Årets hyresförhandlingar är klara.

Hyreshöjningen läggs på avin från 1 oktober med retroaktiv höjning utslagen på 6 månader enligt rutin. Eventuella frågor kring detta ställs till Abj Boförvaltning:

mattias@abjbo.se.

Linjemålning

I Augusti kommer det att ske linjemålning på Slånbärsvägens parkering (närmare info om detta kommer till berörda). Det blir nya linjer vid tandläkarparkeringen och det kommer även att målas mittlinje vid in/utfarten till Vintervägens parkering.

Grillvett och etikett

Vid grillning på terrass på övervåning är det endast tillåtet med gasolgrill eller elgrill – inte kolgrill! Vid användande av gasolgrill, tänk på brand/explosionsrisken. Förvara ALDRIG gasolubben under grillen vid grillning. På www.krisinformation.se och www.msb.se finns info om regler och säkerhetstips, sök på "gasol".

Om du ska grilla på din tomt kan det vara bra att vattna gräs och buskar innan du börjar grilla samt ha tillgång till vatten under tiden du grillar. Grillos går inte att komma ifrån men försök att visa hänsyn mot dina grannar och placera din grill på ett bra avstånd från de runt omkring dig.

Håll dig uppdaterad om ett eventuellt eldningsförbud utfärdas.

Bevattning/vattenhållning

Varma sommandagar gör att vi är många som vill vattna våra trädgårdar för att hålla dem gröna och fina. Vi i styrelsen uppskattar att du som boende vill hålla din tomt i fint skick men tänk på att inte slösa med vattnet, ha uppsyn under vattningen samt se till att stänga av vattentillförseln när du lämnar hemmet.

Relining

Reliningen fortgår. Separat info om detta delas ut till berörda.



Bybladet

Sommar 2024

Sophantering

Tyvärr tycks det pågå någon sorts "sabotage" i soprummen. Det är en kraftig ökning av både felsorterade sopor och att det slängs grovsopor och elskrot i sophusen t.o.m i matavfallet. Detta är något som kostar föreningen pengar. Elskrot lämnas i rummet för elskrot på Höstvägen. Grovsopor kör man själv till Sörabs Återvinning, detta är gratis för privatpersoner.

Ha pooler på egna tomten.

I de fall boende inte har tillstånd från styrelsen att anlägga spabad på tomten gäller följande regler: Poolen får enbart rymma 300 liter. Måttet avser det som anges på förpackningen som max mått liter som ryms i poolen. Det ska inte vara möjligt att kunna fylla poolen med mer än 300 liter. Poolen placeras minst 2,5 meter från husgrunden på gräsmatta så att vattnet rinner ned i gräs/ jord. Poolen får inte placeras på trallen. Bostadsrättsinnehavaren är juridiskt ansvarig för eventuellt tillbud.

Använda studs mattor

Du som har studs matta på din tomt är själv juridiskt ansvarig för den om olycka sker i samband med användandet. Detta gäller oavsett om du är hemma eller inte.

Grannsamverkan:

Semestertider betyder tyvärr ofta även inbrottstider. Meddela gärna en granne om ni åker bort så någon håller lite extra koll. Är ni borta längre tid, be en granne att plocka in

post och ev även att klippa gräs. Bra om vi hjälps åt att hålla ögonen öppna!

Felanmälan:

ALL felanmälan ska som vanligt ske till Järva förvaltning, INTE till infomailen! Maila till fel@jarvaforvaltning.se eller ring: 08-425 034 17 (Mån-Fre 07-16)

Infomailen:

Under sommaren har även vi i Styrelsen semester, detta innebär att det kan vara lite längre svarstid på infomailen. På hemsidan www.grimstaby.se kan du hitta svar på många frågor, ordningsregler mm.

Höstens städdag:

Preliminärt Lördag 5 oktober kl. 10-14

Vi i styrelsen önskar

Trevlig sommar!

