



Bybladet

Höst 2024

Laddning av elbil: Det har kommit till Styrelsens kännedom att det finns boende som "tjuvladdar" sina elbilar, både i vanliga eluttagen på p-platser och hemma. Detta är absolut **INTE** tillåtet. Laddar du på vanlig elplats blir alla boende drabbade av kostnaden för laddning av Din elbil, att ladda hemma kan innebära överslag och orsaka brand. För att ställa er i kö till en plats med laddstolpe kontaktar ni ABJ Boförvaltning på info@abjbo.se
Charging an electric car in a regular electrical outlet is prohibited!

Råttproblem

Råttproblemet kvarstår, trots åtgärder. Detta har tyvärr ingen större effekt om boenden fortsätter att samla sopor och bråte på tomten eller har massa fallfrukt liggandes. Rensa tomten på all fallfrukt och det är även ditt ansvar som har frukt och bärbuskar att rensa upp det som faller på allmänna ytor.

Städdag: Lördagen 5/10, separat info om detta kommer. **Det är boendes ansvar att sköta sin tomt.** Passa på att göra detta på städdagen!

Det är tyvärr många tomter som är misskötta. Dessa kommer att få lapp i lådan. Om skötsel inte sker trots uppmaning kommer Järva att snygga till på tomten och boende får betala kostnaden för detta. Känner du att förmåga eller tid saknas för att ta hand om din tomt kan Järva ombesörja detta mot ersättning. Kontakta då Järva Förvaltning på fel@jarvaforvaltning.se

Relining: Arbetet med relining fortsätter enligt plan. Separat info om när nästa etapp, gård 10 kommer att påbörjas skickas ut till berörda.

Staketreovering: Styrelsen har glädjen att meddela att staketreoveringen nu kommer att upptas. Det gäller gård 1 och 3. Den kommer att starta inom kort och beräknas vara färdigställd innan året slut. Separat info om detta kommer att delas ut till berörda.

Huvudsäkring

Nu är hösten på ingång vilket innebär att vi sätter igång elementen i våra lägenheter. Det i sin tur innebär att det blir hög



Bybladet

Höst 2024

belastning på huvudsäkring vid användande av många energislukande apparater samtidigt och kan leda till att huvudsäkring går. Huvudsäkringar sitter utvändigt i låsta elskåp. Åtgärdande av problemet utanför tiden mån-fre 08:00-16:00 innebär jourutryckning och den bekostas då av dig som boende, ca 3500kr. **Dvs föreningen bekostar inte jourutryckning för byte av huvudsäkring!** Det man kan göra för att minska risken att huvudsäkring går är att säkra upp till 20 ampere. Det innebär en något större årsavgift än vid huvudsäkring på 16 ampere. En behörig elektriker skall genomföra bytet.

Tvättstugor/ Grovtvättstuga

Vi vill påminna om att det endast är tillåtet att tvätta i tvättstugan som tillhör gården man bor på (förutom under reliningsarbetet). Grovtvättstugan är endast avsedd för tvätt av grovtvätt! Den ska inte blockeras för vanlig tvätt, till det bokas ordinarie tvättstuga!

Oönskad aktivitet i området

Några boenden har tyvärr blivit utsatta för däckstölder. Styrelsen tar detta på största allvar och är medvetna om situationen. Vi har väktare som ronderar i området, men det är bra om vi alla är uppmärksamma på om det rör

sig okända bilar eller personer i området.

Vill ni påkalla vakten kan ni ringa 08 522 22 400.

Vid akuta ärenden, pågående brott. Polis 112

Eller anmäla brott eller lämna tips 114 14

Sociala medier: Det finns två grupper på facebook som ni boenden gärna får gå med i: "Vi i Grimstaby" (Denna sida har ingenting med styrelsen att göra) och "Styrelsen i Grimstaby". Föreningen har även en hemsida "grimstaby.se".

*Styrelsen i BRF Grimstaby
önskar er alla en härlig höst!*

