



# Bybladet

## Vinter 2024

### Luftvärmepumpar

Nu när luftvärmepumparna körs pga kyligare väder är det lätt hänt att spillvatten från pumpen bildar isfläckar på våra gångvägar. Försök undvika detta genom att samla upp spillvattnet under pumparna i något kärl.

### Levande ljus, brandvarnare och brandskydd

Nu i mörkare tider är vi många som tänder ljus men kom ihåg att aldrig lämna ett rum med ljus obevakat. Olyckor händer otroligt snabbt och alla våra hus sitter ihop.

Kolla även batterierna i era brandvarnare. Det är en skyldighet för alla boende för att en försäkring ska gälla vid eventuell brand. Brandkåren uppmanar även till att ha brandfilt och brandsläckare hemma.

### Sophantering + Elskrot juletid

Med julen kommer julklappar och då bildas givetvis väldigt mycket sopor. Om vi alla hjälps åt att platta till paket och sortera rätt kan vi undvika de värsta översvämningarna, och därmed extra kostnader för sophantering. Var också noga med att inte slänga sopor om det redan är fullt. Då är det viktigt att vi hjälps åt och tar ansvar, gå då till nästa soprum.

### El

Nu när vintern är här och de flesta elementen är igång i lägenheten, tänk på att inte använda energislukande apparater samtidigt som dammsugare, spis, ugn mm.. Resultatet av detta kan bli att huvudsäkringarna går och du blir utan el. Föreningen bekostar **inte** jourutryckning för byte av huvudsäkring. Vi rekommenderar därför att du kontaktar elektriker för att se om det ev går att omfördela faserna, alternativt säkra upp till 20 ampere för att säkra din eltillförsel. Denna uppgradering bekostas av boende!

### Huvudsäkringar och jourutryckning

Om din huvudsäkring går sönder utanför Järvas arbetstid så är det möjligt att ringa jouren. Detta resulterar dock i en kostnad om (för närvarande) ca 3 800 kr som vidarefaktureras till dig. Om fakturan bestrids kommer styrelsen att frånta hushållet möjligheten att nyttja jouren för detta ändamål igen, då föreningen inte kan stå för sådana kostnader.

### Avgiftshöjning

Styrelsen har glädjen att meddela att avgiftshöjningen från och med 1/1-2025 endast kommer att bli 2,5 % och även att det ej kommer att bli någon avgiftshöjning för p-platser. Något som vi är mycket glada för.

### Relining

Reliningen är nu avslutad för i år. Det enda som återstår är relining av tandläkarens lokaler som återupptas sommaren 2025. Bostäder som berörs av detta får avisering när det är dags. I samband med detta kommer även en gästlägenhet att vara avstängd. Detta för toalett och duschmöjligheter för berörda boenden.

### Staketreovering

Staketreoveringen på gård 3 är nu snart avslutad. Nu återstår endast gård 1.

### Laddplatser för elbil

Då tillräckligt många nu har anmält intresse kommer vi inom kort att konvertera ytterligare 10 st motorvärmarruttag till laddboxar. Totalt kommer föreningen då ha 40 st parkeringsplatser med laddboxar.

### Bevakning

För ökad trygghet på nyårsafton kommer det att finnas extra bevakning i området 21:00-02:00. Behöver du komma i kontakt med ronderande väktare kan du ringa 08 522 22 400.



### **Nyinflyttad**

Vi hälsar alla nyinflyttade välkomna till Grimstaby. Har du frågor, maila [info@grimstaby.se](mailto:info@grimstaby.se). Felanmälan; **All** felanmälan görs till [fel@jarvaforvaltning.se](mailto:fel@jarvaforvaltning.se). Kommunikationskanaler. Behöver du svar på frågor finns många på hemsidan <https://grimstaby.se>. Kommunikationskanaler på Facebook. Styrelsen grimstaby, och Vi i grimstaby (denna sida administreras inte av Styrelsen).

### **Julledigt**

Även Styrelsen har julledigt, detta kan innebära något längre svarstid på infomailen.

Vi i Styrelsen önskar alla

*God Jul och  
Gott Nytt År!*



