

Sammanträde 01/ 2026

PROTOKOLL

Fört vid styrelsemöte i BRF Grimstaby

Org.nr 716405–6637

Tid: onsdag 2026-05-27 kl.18.30.

Plats: Röda Villan Grimsta By.

Ordförande
Vice Ordförande

Nima Khosrow Panah
Bo Lövgren

Närvarande
Närvarande

Ledamot

Pritam Babra
Daniel Koivula
Göran Wedebrand
Johan Söderholm
Sussie Burman

Närvarande
Närvarande
Närvarande
Närvarande
Närvarande

Suppleant

Juha Suomi
Susanne Häggblad

Närvarande
Närvarande

Förvaltare

Michael Ek (Kofab)

Frånvarande



PROTOKOLL

Fört vid ordinarie föreningsstämma i **BRF Grimstaby**

Org.nr 716405–6637

Tid: onsdag 2026-05-20 kl. 19.00

Plats: Breddenskolans matsal

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnas av föreningens ordförande Nima Khosrow Panah.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar att godkänna dagordningen.

§ 3 Val av stämмоordförande

Mats-Ola Hjälms väljs till stämmans ordförande enligt förslag från föreningens ordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Therése Häggblom utses till stämmans protokollförare.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman väljer Magnus Sundqvist och Monica Patz Strömstedt till justerare och tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman finner att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar och att stämman därmed blivit behörigt utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs till 21 röstberättigade, varav 26 närvarande.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föredragning av 2025 års årsredovisning godkänns av stämman.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Föredragningen av revisorns årsberättelse för räkenskapsåret 2025 godkänns av stämman.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret i enlighet med det framlagda förslaget.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att fastställa resultatdispositionen i enlighet med det av styrelsen framlagda förslaget.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret i enlighet med revisorernas rekommendation.

§ 13 Arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutar att fastställa arvoden för nästkommande verksamhetsår enligt följande: att styrelseledamöterna erhåller arvode om 4,5 inkomstbasbelopp, att valberedningen erhåller arvode om 0,1 inkomstbasbelopp, samt att revisorn erhåller arvode om 21 400 kronor exklusive moms, med reservation för eventuella extrainsatser.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter samt noterar de avgångar som redovisats.

Styrelseledamöter

- Nima Khosrow Panah, Gård 9 – Ledamot, 1 år kvar
- Daniel Koivula, Gård 7 – Ledamot, 1 år kvar
- Sussie Burman, Gård 5 – Omval ledamot, 2 år
- Göran Wedebrand, Gård 5 – Omval ledamot, 2 år
- Bo Lövgren, Gård 9 – Omval ledamot, 1 år
- Pritam Babra, Gård 2 – Omval ledamot, 2 år
- Johan Söderholm, Gård 8 – Nyval ledamot, 2 år

Suppleanter

- Juha Suomi, Gård 3 – Nyval suppleant, 1 år
- Susanne Häggblad, Gård 7 – Nyval suppleant, 1 år

Avgående

- Therése Häggblom – Avgår, mandatperiod slut
- Elfrida Nilsson – Avgår, mandatperiod slut
- Elwira Radecka – Avgår, flyttar

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutar om omval av Peter Lindqvist, BOREV Revision AB, som revisor. Stämman beslutar vidare att BOREV Revision AB ges mandat att utse revisorssuppleant.

§ 16 Val av valberedning

Stämman beslutar att godkänna Goran Kovacevic som ledamot i valberedningen samt uppdrar åt styrelsen att ta fram ytterligare minst en kandidat.

§ 17 Av styrelsen hänskjutna frågor samt anmälda ärenden enligt § 33

Proposition 1 – Ombyggnad av lokalyta till nya lägenheter

Stämman tar del av styrelsens förslag och beslutar enhälligt i enlighet med framlagt underlag.

Proposition 2 – Upplåtelse av uteplats med allmän nyttjanderätt

Stämman behandlar förslaget och beslutar enhälligt i enlighet med det framlagda förslaget.

Proposition 3 – Andelstal

Stämman tar del av styrelsens förslag och fattar enhälligt beslut i enlighet med framlagt underlag.

Motion – Vindsinredning och andelstal

Stämman behandlar motionen avseende vindsinredning och justering av andelstal samt fattar enhälligt beslut enligt styrelsens ställningstagande.

§ 18 Stämmans avslutande

Stämmoordföranden Mats-Ola Hjälms förklarar stämman avslutad kl. 19.40.

§ 19 Övriga frågor

Övriga frågor protokollförs inte i stämmoprotokollet.

Protokollförare

Therése Häggblom

Stämmoordförande

Mats Ola Hjälms

Justerare

Monika Patz-Strömstedt

Justerare

Magnus Sundqvist